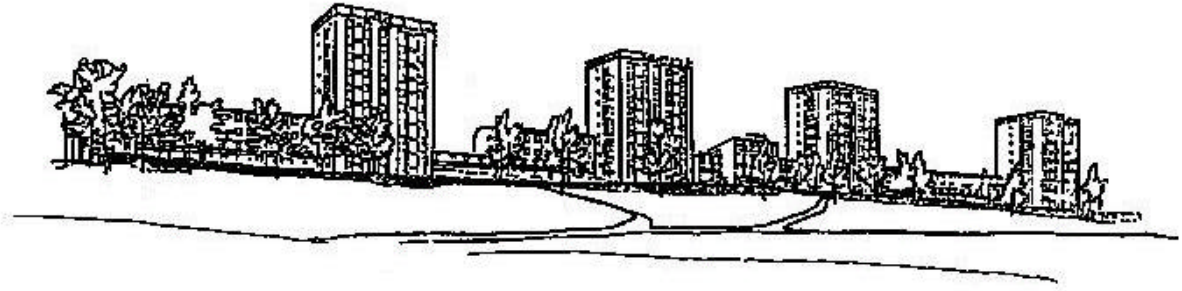


Husbladet



Nr 2/07

E-post: husbladet@familjehotellet.se

Utgivet av Föreningen Nytt & Nöje

www.familjehotellet.se

Vakna lilla videung

Vårmånaden mars – det låter väl skönt. Även om dagarna är gråa och snön slaskar på vägarna finns det ändå hopp om ljusare dagar.

Föreningen Nytt och Nöje har delvis bytt ut sin styrelse (se faktarutan) men syftet med vår verksamhet är detsamma: att bidra till trivsel bland hyresgästerna i huset genom olika aktiviteter. Närmast nu i mars har vi en ”vinylafton” en fredagskväll i matsalen. Alla är välkomna att komma ner, lyssna på gamla låtar, kanske dricka en öl eller ett glas vin och träffa grannarna på ett lättamt sätt. Ta gärna med egna favoritskivor så spelar vi dem!

Som vanligt har vi också en bazar med loppmarknad och kaffeservering i slutet av april. Man kan fynda kläder och prylar och själv sälja sånt man inte längre behöver.

Nytt och Nöje är en helt oberoende förening som inte är bunden till någon organisation eller annan intresseförening. Vår huvudsakliga inkomstkälla är med-

lemsavgifterna från hyresgästerna inom Hässelby Familjehotell. Överskottet från loppmarknaderna och kaffeserveringen är också en viktig inkomstpost. Pengarna går till att trycka Husbladet och subventionera vissa aktiviteter som t.ex. vävstugan, bastun, hobbylokalen, gårdsfesten och julgransplundringen. Medlemmar i föreningen får också hyra våra gemensamhetslokaler till ett lägre pris.

I detta nummer av Husbladet finns ett inbetalningskort till föreningen. Årsavgiften är 40 kr per person eller max 70 kr per hushåll. Använd det!

Läs kalendarier, håll utkik på anslagstavlor och gå in på vår hemsida www.Familjehotellet.se för närmare information om vad som händer i huset. Väl mött i korridorerna och välkommen till våra arrangemang!

Gunilla Attermark
Ordförande i Nytt och Nöje



Bostadsrättsföreningen

Förhandlingar med Wallenstams har äntligen påbörjats.

Som partner i förhandlingarna med Wallenstams anlitar vi Bjurfors Näringsliv, specialiserade på storhus-hyreshus. Wallenstams var först inte beredda att ge föreningen de nödvändiga underlagen till kostnadsbedömningar, de sade sig inte vara klara över sin egen målsättning med vårt hus. Efter sommaren -06 har föreningen fått det efterfrågade materialet och noggranna bedömningar har gjorts som bildat underlag för ett prisförslag på överlåtelse av fastigheten Ormängen nr 4, d.v.s. Ormängsgatan 45-71.

Ett utgångsbud har nu lämnats till Wallenstams. I april kan föreningen ge vidare besked till alla oss boende om hur fortsättningen kan gestalta sig.

Bostadsrättsföreningen har till syfte att: "trygga och utveckla boendet i Hässelby familjehotell genom att:

1. Utnyttja förköpsrätten vid en försäljning av fastigheten
2. Förhandla med fastighetsägaren (Wallenstam) om köp av fastigheten" (citrat ur dokumentet "Meningen med föreningen", 2005-02-22)

Nya medlemmar är hjärtligt välkomna. Sätt in 200 kr på Plusgiro 148 68 32-7, ange ditt namn och adress.

Lokala hyresgästföreningen

Som tidigare meddelats lyckades Hyresgästföreningen på central nivå nå en uppgörelse med de privata hyresvärdarna om att ingen hyreshöjning ska ske för 2006. Vår lokala föreningsstyrelse var inte helt nöjda med detta resultat eftersom vi anser att förvaltningen av huset har försämrats sedan Wallenstam övertog huset.

Förhandlingarna för 2007 års hyror har startat och den här gången tar vi aktiv del för att bevaka våra intressen bättre.

Tisdagen den 13 mars träffade vi, tillsammans med Hyresgästföreningens förhandlare Gunilla Åberg, Wallenstams förhandlare för att delge varann våra ståndpunkter.

Wallenstam uttryckte en allmänt hållen begäran om höjning av hyran medan vår ståndpunkt står fast, hyrorna bör sänkas till en nivå som speglar den sänkta nivån på förvaltningen. Vi gick igenom några exempel på de brister som ligger till grund för vårt bud. Wallenstam tog emot men svarade i stort sett inte annat än att vi måste anmäla alla fel direkt till dem. Därefter avslutades mötet och ett nytt datum sattes i april då de centrala förhandlingarna avslutats. Resultatet av den förhandlingen blir utgångspunkt för vår fortsatta förhandling.



Pubafton med livemusik & dans

Lördagen den 17 mars i matsalen
Som vanligt blir det öl och vin med alkoholfria alternativ och ostbricka och andra snacks. Den musikaliska underhållningen innehåller en del nyheter och en del gamla kändisar. Någon "punkrökare" vågar vi inte utlova, men vem vet? Kanske igen! Men definitivt är DANS tillåtet, tillrådligt och påbjudet för dom som kan! Vi håller ångan uppe!

Från 19.00 till 23.00 (ca)

Thomas Roll

Romeo & Julia Kören presenterar
I VÅRENS TID
En Renässanskonsert i Dramatens Marmorfoajé
med Monteverdis Romantiska Madrigaler

*31 mars kl 16.00, 14 april kl 16.00, 15 april kl 13.00,
21 april kl 16.00, 22 april kl 13.00, 28 april kl 16.00*

*O, ljusa morgonrodnad,
brisen är ditt sändebud,
du brisens,
som ger svalka
åt lågande bröst.*

Biljetter i Dramatens
biljettkassa
08-667 06 80
(ti-sö 12-17)
www.dramaten.se

**R O M E O
& J U L I A
K Ö R E N**
-En ensemble att upp-
levamed alla sinnen



Kalendarium Nytt och Nöje

23 mars	"Vin, öl och vinylafton" i matsalen, 57:an Vi spelar egna favoritskivor
21-22 april	Bazar och loppmarknad
April-maj	Konstutställning
Maj-juni	Ev guidad båtutflykt till Wendela Hebbes hus i Södertälje

Annonser

Lägenhetsbyte

Finnes:
2 rok matplats altan på garagetaket 59kvm
hyra 4300:- i 47an
Önskas:
Mindre billigare gärna altan
Sonia Anglerud
Tel. 7393188

Önskas köpa

Diktafon/bandspelare gärna Sony
liten med små kassetband.
Soniaanglerud8@hotmail.com
eller tel: 08-7393188

Cykel, tvåhjuling, för barn från 3 år
Ring 08-380922 eller 08-5878 4465

Säljes

Barn-slalomskidor TECNO (röd/svart/vit),
120 cm med bindning;
Slalompxor TECNO (blågul), storlek 30.
Pris tillsammans 400 kr (säljes även var för sig).
Barn-långfärdsskidor EDSBYN, 105 cm
med stavar.
Pris 150 kr.
Skidhjälm CEBÈ (grå), som ny, storlek 54
Pris 200 kr
Tel 08-38 66 43 alt. 073 99 35 101.

Nytt och Nöjes styrelse 2006

Ordförande:

Gunilla Attermark 47 A

e-post: gunilla.attermark@comhem.se

Kassör:

Birgitta Snell 47 A

Övriga ledamöter:

Karin Froster 63 A

Anneli Palmer 63 A

Stina Lindh 63 A

Sirkka-Liisa Roll 47 A

Ove Wigström 67 B

Redaktör för Husbladet:

Jonas Luller 69 A

e-post: husbladet@familjehotellet.se

Lokalansvariga

Bastun: Heidi Sagnia, 471 98 25

Hobbylokalen: Sebastian Åsberg,
739 36 39

Vävstugan: Kerstin Dederling: 38 32 75

Matsalen/festlokal: Sirkka-Liisa Roll:
89 13 61

Urban Renässans

Pubkväll i matsalen

Söndag den 15 maj 18.00

Urban renässansmusik i modern
tapping.

Verk av John Dowland m.fl.